

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số:**288**./GPXD



1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành

- Địa chỉ: số 66, Tân Thành, phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Được phép xây dựng công trình: Giai đoạn 2 - Phần thân công trình Trung Tâm Thương mại và căn hộ.

- Theo thiết kế xây dựng đã được thẩm định kèm theo Văn bản số 124/HĐXD-QLTK ngày 17/02/2017 của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Việt (thiết kế kiến trúc và cơ điện) và Công ty cổ phần kỹ thuật Nam Công (thiết kế kết cấu).

- Đơn vị thẩm tra: Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp - Trung tâm Khoa học công nghệ và kỹ thuật xây dựng.

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng

- Gồm các nội dung sau:

+ Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 18, Tờ Bản đồ số 04- Bộ địa chính Phường 12, Quận 5 (theo tài liệu năm 2001); theo Bản đồ hiện trạng số 31258/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/07/2008. Diện tích khu đất: 3.956,6m²

+ Địa chỉ: số 66, đường Tân Thành, phường 12, Quận 5.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cốt ± 0,00 tại tầng 1 (trệt) tương ứng cốt +3,35m (hệ cao độ quốc gia Hòn Dấu), cao hơn nền vỉa hè hoàn thiện 0,85m.

+ Mật độ xây dựng: Khối đế (tầng 1+tầng 3) là 50%; khối tháp (tầng 4+tầng 22): 37%.

+ Hệ số sử dụng đất: 8,49 lần (trong đó chức năng ở: 6,99 lần; chức năng thương mại dịch vụ: 1 lần và chức năng để xe: 0,5 lần).

+ Chỉ giới đường đỏ trùng với ranh lộ giới đường Tân Thành (lộ giới 16m), đường Đỗ Ngọc Thạnh (lộ giới 12m). Chỉ giới xây dựng: lùi so với ranh lộ giới đường Đỗ Ngọc Thạnh là 6,5m (khối đế) và 10m (khối tháp); lùi so với ranh lộ giới đường Tân Thành là 6,5m (khối đế) và 10m (khối tháp); lùi so với ranh đất phía Đông là 3,5m và lùi so với ranh đất phía Bắc là 5m.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung quanh.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.978,3 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 33.977,7 m²; trong đó diện tích tầng 1, tầng 2 (chức năng thương mại dịch vụ) là 1.978,3m²/tầng; diện tích tầng 3 (chức năng để xe) là 1.978,3m²/tầng; diện tích tầng 4 đến tầng 22 (chức năng căn hộ) là 1.456 m²/tầng và diện tích khu kỹ thuật tại sân thượng là 378,8 m².

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt nền sân hoàn thiện): 79m.

+ Số tầng: 22 tầng và hầm và tầng kỹ thuật tại sân thượng.

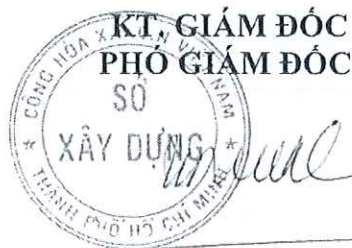
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK448538 (số vào sổ cấp CCN T00111/1a) do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 03/10/2008 (cập nhật nội dung thay đổi chủ sở hữu ngày 13/10/2017).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng (Xem tiếp trang sau).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Quy hoạch Kiến trúc;
- UBND Quận 5;
- UBND phường 12, Quận 5;
- Cục Thuế TP, Thanh tra Sở;
- P.QLCLXD, P.VLXD; P.KTXD;
- P.QLN&CS; P.PTN&TTBĐS, P.PTĐT;
- Lưu VT, CPXD.

(bản photo)



Nguyễn Văn Danh

I. Các giấy tờ pháp lý làm cơ sở cấp Giấy phép xây dựng

- Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Trung Tâm thương mại và căn hộ tại số 66 Tân Thành, phường 12, Quận 5, do Công ty cổ phần đầu tư thương mại Tân Thành làm chủ đầu tư.
- Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 về chấp thuận đầu tư dự án.
- Văn bản số 5611/SQHKT-QHKVI ngày 30/11/2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Tp.HCM về chấp thuận điều chỉnh (lần 2) tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình.
- Văn bản số 693/QLĐT-QH ngày 20/4/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 5 về cung cấp thông tin quy hoạch hẻm 242, đường Đỗ Ngọc Thạnh tiếp giáp khu đất số 66, đường Tân Thành, phường 12, Quận 5.
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy số 80/TD-PCCC ngày 17/01/2017 do Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho dự án.
- Quyết định số 187/QĐ-TNMT-CCBVMT ngày 24/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án.
- Văn bản số 184/TC-QC ngày 28/04/2017 của Cục Tác chiến – Bộ tổng tham mưu về chấp thuận chiều cao tầng không xây dựng công trình tại số 66 Tân Thành, phường 12, Quận 5.
- Văn bản số 1282/HĐXD-QLDA ngày 13/12/2016 về thẩm định thiết kế cơ sở và Văn bản số 124/HĐXD-QLTK ngày 17/02/2017 về thẩm định thiết kế kỹ thuật dự án của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.
- Giấy thỏa thuận phương án cấp điện số 3868/PA-PCCL-KH ngày 04/8/2011 của Công ty Điện lực Chợ Lớn.
- Văn bản số 5772/CV-PKTCN ngày 29/8/2011 của Công ty cổ phần cấp nước Chợ Lớn thỏa thuận cấp nước cho dự án.
- Văn bản số 4893/SGTVT-KT ngày 09/7/2014 của Sở Giao thông vận tải về đấu nối giao thông đường nội bộ thuộc dự án.
- Văn bản số 1865/TTCN-QLTN ngày 27/10/2016 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước về thỏa thuận hướng tuyến đấu nối cống thoát nước của dự án.
- Quyết định số 06/2016/QĐ-TT ngày 12/12/2016 của Công ty TNHH Đầu Tư Thương mại Tân Thành về phê duyệt dự án đầu tư.

II. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp Giấy phép xây dựng.
6. Các lưu ý:
 - Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các văn bản thuộc **Mục I** nêu trên;
 - Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đã đáp ứng các điều kiện khởi công theo Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014;

